

OBEC KUKLOV v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2,3,4, a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **v y d á v a**

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

č. 1/2008

o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce K U K L O V

Ú V O D N É U S T A N O V E N I E

§1

1.) Obecné zastupiteľstvo v Kuklove podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d i o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len zákona) **u r č i l o s účinnosťou od 1. januára 2008 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í .**

2.) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

Čl. I

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

1.) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

2.) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

3.) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

§ 3 Sadzba dane

- 1.) Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov 0,25 % zo základu dane.
- 2.) Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto VZN sa v k. ú. obce Kuklov **zvyšuje** (§8 ods. 2 zákona 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov) takto:
 - a) za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady vo výške **0,30 %** zo základu dane
 - b) za trvalé trávnaté porasty (TTP) vo výške **0,30 %** zo základu dane
 - c) za záhrady, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov vo výške **0,55 %** zo základu dane
 - d) za stavebné pozemky vo výške **0,50 %** zo základu dane
 - e) lesné pozemky vo výške **0,40 %** zo základu dane
 - f) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške **0,30 %** zo základu dane
- 3.) Hodnota pozemkov podľa Prílohy č. 1 zákona 582/2004 Z. z. je:
 - orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady - k. ú. Kuklov = 11,78 Sk/m²
 - trvalé trávne porasty (TTP) – k. ú. Kuklov = 1,85 Sk/m²
- 4.) Hodnota pozemkov podľa Prílohy č. 2 zákona 582/2004 Z. z. je:
 - stavebné pozemky 400 Sk/m²
 - záhrady 40 Sk/m²
 - zastavané plochy a nádvoría 40 Sk/m²
 - ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov 40 Sk/m²

Čl. II. DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Sadzba dane

- 1.) Ročná sadzba dane zo stavieb je 1 Sk za každý aj začatý m² zastavanej plochy.
- 2.) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 tohto VZN sa v obci Kuklov **zvyšuje** (§ 12 ods. 2 zákona 582/2004 Z. z.) takto:
 - a) **2,- Sk** za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby
 - b) **6,- Sk** za stavby samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov
 - c) **30,- Sk** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu
 - d) **30,- Sk** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu
 - e) **6,- Sk** za ostatné stavby
- 3.) **Ročná sadzba dane** uvedená v § 4 ods. 2 písm. a), b), e) tohto VZN sa v obci Kuklov sa **zvyšuje** pri viacpodlažných stavbách o **1,- Sk** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prízemného podlažia a **ročná sadzba dane** uvedená v § 4 ods. 2 písm. c), d) sa **zvyšuje** pri viacpodlažných stavbách o **5,- Sk** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Čl. III. DAŇ Z BYTOV

§ 5 Sadzba dane

- 1.) Ročná sadzba dane z bytov je 1 Sk za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.
- 2.) Ročná sadzba **dane z bytov a nebytových priestorov** uvedená v § 5 ods. 1 tohto VZN sa v obci Kuklov **zvyšuje** (§16 ods. 2 zákona 582/2004 Z. z.) na **2,- Sk** za byty a nebytové priestory.

Čl. IV.

§ 6

OSLOBODENIE OD DANE A ZNÍŽENIE DANE

- 1.) Správca dane **u s t a n o v u j e**, že **oslobodzuje** od dane z pozemkov, stavieb a bytov
 - a) podzemné podlažia
- 2.) Správca dane **u s t a n o v u j e**, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov (§17 ods. 3 zákona 582/2004 Z. z.) takto:
 - a) **50 %** na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie

Čl. V.

§7

PLATENIE DANE

- 1.) Správca dane určuje platenie vyrubenej dane **v štyroch rovnakých splátkach**:
 - prvá splátka dane je splatná do **15 dní odo dňa doručenia platobného výmeru**
 - druhá splátka dane je splatná do **30. júna v príslušnom kalendárnom roku**
 - tretia splátka dane je splatná do **30. septembra v príslušnom kalendárnom roku**
 - štvrtá splátka dane je splatná do **30. novembra v príslušnom kalendárnom roku**
- 2.) Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu roka vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane za rok začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

Čl. VI.

§8

Z Á V E R E Č N É U S T A N O V E N I A

- 1.) Obecné zastupiteľstvo obce Kuklov sa na tomto všeobecne záväznom nariadení (VZN) o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 27. novembra 2007, uznesením č. 9.
- 2.) Ruší sa VZN č. 1/2006 o dani z nehnuteľností schválené dňa 13. 12. 2005 uznesením č. 8 a doplnok VZN o dani z nehnuteľností č. 1/2006 schválený dňa 24. 10. 2006, uznesením č. 6.
- 3.) Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2008.
- 4.) Vyvesené na úradnej tabuli: 30. 11. 2007 – 14. 12. 2007

.....
Šimkovič Štefan, starosta obce

OBEC KUKLOV v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2,3,4, a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zákona č. 120/2006 Z. z. v y d á v a

D O P L N O K
VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

č. 1/2006

o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce
K U K L O V

Čl. I

Obecné zastupiteľstvo v Kuklove podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zákona č. 120/2006 Z. z. **m e n í** Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 1/2006 takto:

1.) V čl. IV. § 6 – Oslobodenie od dane a zníženie dane ruší v ods. 1 bod a), b), c), d), e). Doterajší bod f) sa označuje ako bod a), ktorý znie: „a) podzemné podlažia“.

Čl. II

1.) Obecné zastupiteľstvo obce Kuklov sa na tomto doplnku o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 24. októbra 2006, uznesením č. 6.

2.) Doplnok nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2007.

3.) Vyvesené na úradnej tabuli: 25. 10. 2006 –8. 11. 2006.

.....
Šimkovič Štefan, starosta obce

