

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

**OBEC KUKLOV
OBECNÝ ÚRAD**

DU-POS DD 166/2017

Dátum **21.06.2018**

Dražobník:

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava
IČO 36 233 935

spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, vo vložke č. 11681/T, oddiel: Sro.

zastúpená: Mgr. Monika Chorváthová, konateľ

Číslo nápisu: *038*

Číslo spisu:

Prílohy:

Výkresy:

Navrhovateľ dražby:

OTP Banka Slovensko, a.s.

Štúrova 5, 813 54 Bratislava
IČO 31318916

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1., oddiel Sa, vložka č. 335/B

zastúpená: Ing. Jana Bratová, riaditeľka odboru Work out a Monitoring
JUDr. Ján Kuľbaga, vedúci oddelenia Retail Work out

Dátum konania dražby: 25.07.2018

Čas otvorenia dražby: 09:30 hod.

Miesto konania dražby: M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby:

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
916	Senica	Kuklov	Senica	Kuklov

Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
1249/1	Zastavané plochy a nádvoría	1176
1249/2	Zastavané plochy a nádvoría	360

Stavby

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
	1249/2	rozostavaná výrobná hala

Opis a stav predmetu dražby:

Plánovaný stav:

Budova je osadená na základových pätkách a pásoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti, obvodový plášť je z oceľových stĺpov osadených v základových pätkách s výplňou z pórobetónových kvádrov hr. 37,5 cm, stropy železo- betónové. Krov je sedlový, oceľový s krytinou z pálených bobroviek. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, úplné, klampiarske konštrukcie ostatné z pozinkovaného plechu. Vnútorne

**Popis práv a záväzkov
k predmetu dražby:**

omietky hladké vápenné, vonkajšie vápenno - cementové, schody kovové s výplňou stupňov z keramickej dlažby, dvere plastové, vrata plechové otváracie, okná zdvojené plastové s 2-vrstvovým zasklením. Povrchy podláh z cementového poteru, elektroinštalácia svetelná i motorická, bleskozvod. Navyše práce sú keramické obklady stien po obvode do výšky 1,35 m.

Stavba je nedokončená pred kolaudáciou. Treba dokončiť vonkajšie a vnútorné omietky, klampiarske konštrukcie strechy a hromozvod. Chýba revízná správa elektroinštalácie a hromozvodu. Práce boli prerušené v r. 2003.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova ul. 5, 813 54 Bratislava, na nehnuteľnosti: -rozostavaná výrobná hala na p.č. 1249/2, -pozemok - p.č. 1249/1 - zast. plocha o výmere 1176 m², -pozemok - p.č. 1249/2 - zast. plocha o výmere 360 m², na základe V-457/04, vz.34/04
- Príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 27/02, súdny exekútor Judr. Ladislav Bango, Kollárova 34, Trnava v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa - pobočka Senica, Hollého 1219, IČO: 30807484 na nehnuteľnosti: p.č. 1249/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1176 m², p.č. 1249/2 - zast. plochy a nádvoria o výmere 360 m², a rozostavaná výrobná hala na p.č. 1249/2, podľa Z-1086/06, vz.61/06
- Príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 28/00, súdny exekútor Judr. Ladislav Bango, Kollárova 34, Trnava v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa - pobočka Senica, Hollého 1219, IČO: 30807484 na nehnuteľnosti: p.č. 1249/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1176 m², p.č. 1249/2 - zast. plochy a nádvoria o výmere 360 m² a rozostavaná výrobná hala na p.č. 1249/2, podľa Z-1087/06, vz.62/06
- Príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 41/03, súdny exekútor Judr. Ladislav Bango, Kollárova 34, Trnava v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa - pobočka Senica, Hollého 1219, IČO: 30807484 na nehnuteľnosti: p.č. 1249/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1176 m², p.č. 1249/2 - zast. plochy a nádvoria o výmere 360 m² a rozostavaná výrobná hala na p.č. 1249/2, podľa Z-1088/06, vz.63/06
- Príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 42/03, súdny exekútor Judr. Ladislav Bango, Kollárova 34, Trnava v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa - pobočka Senica, Hollého 1219, IČO: 30807484 na nehnuteľnosti: p.č. 1249/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1176 m², p.č. 1249/2 - zast. plochy a nádvoria o výmere 360 m² a rozostavaná výrobná hala na p.č. 1249/2, podľa Z 1089/06, vz.64/06
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva pod č. EX 183/00, súdny exekútor Judr. Ladislav Bango, Trnava na nehnuteľnosti: p.č. 1249/1 - zast. plochy a nádv. o výmere 1176 m², p.č. 1249/2 - zast. plochy a nádv. o výmere 360 m² a rozostavaná výrobná hala na p.č. 1249/2, na vymoženie pohľadávky oprávneného: Miroslav Sobol' - SaS Slovensko, Krmanova 10, 040 01 Košice, IČO: 10 690 450, podľa Z-1539/06, vz.74/06
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 508/2006, súdny exekútor Judr. Ladislav Jakubec, Zámocká 30, Bratislava na nehnuteľnosti: p.č. 1249/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1176 m², p.č. 1249/2 - zast. plochy a nádvoria o výmere 360 m², a rozostavaná výrobná hala na p.č. 1249/2, na uspokojenie pohľadávky oprávneného HVB Bank Slovakia a.s., Mostová

6, Bratislava na základe Z-985/07, vz.85/07

- Exekučný príkaz EX 5378/2006 na zriadenie exekučného záložného práva, súdny exekútor Mgr. Boris Sobolovský, Kocelova 15, 821 02 Bratislava na nehnuteľnosti: p.č. 1249/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1176 m², p.č. 1249/2 - zast. plochy a nádvoria o výmere 360 m², a stavba na p.č. 1249/2 zostavaná výrobná hala, na návrh oprávneného: Ing. Pavel Kahay, Bratislava, na základe Z-1863/07, vz.129/07

- Exekučný príkaz EX 288/05, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: p.č. 1249/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1176 m², p.č. 1249/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 360 m² a stavba - rozostavaná výrobná hala bez s.č. na p.č. 1249/2, v podiele 1/1 v BSM povinného: Jaroslav Buček ALFA PLAST, nar. 23.10.2966 na návrh oprávneného: Dôvera zdravotná poisťovňa a.s., IČO: 35942436, Eisteľnova 25, Bratislava, súdny exekútor Vladimír Podešľa, V.P. Tótha 30, Senica, podľa Z-2059/11, č.z.137/11, X-46/2017, č.z.145/17

- Exekučný príkaz EX 5207/2010, súdny exekútor JUDr. Viera Kučerová, Nám. Sv. Martina 9, Holíč, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: p.č. 1249/1 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 1176 m², p.č. 1249/2 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 360 m² a rozostavaná výrobná hala bez s.č. na p.č. 1249/2, na návrh oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Senica, Štefánikova 698/7, na základe Z2243/11, vz.147/11

- Exekučný príkaz EX 2244/2011-14, súdny exekútor JUDr. Ing. Zuzana Dobrodenková, PhD., Ružová 10, 909 01 Skalica, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: p.č. 1249/1 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 1176 m², p.č. 1249/2 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 360 m² a stavba - rozostavaná výrobná hala na p.č. 1249/2, na návrh oprávneného: Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave, pobočka Senica, Hollého 1219, IČO: 30807484, na základe Z 3382/11, vz.198/11

- Exekučný príkaz EX 2371/2012, súdny exekútor JUDr. Viera Kučerová v zastúpení JUDr. Ing. Zuzana Dobrodenková, PhD., Nám.Sv.Martina 9, 908 51 Holíč, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parc.č. 1249/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1176 m², parc.č. 1249/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 360 m², stavby - rozostavaná výr. hala na parc.č.1249/2, na návrh oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s. - pobočka Senica, Štefánikova 698/7 Senica, IČO: 35937874, na základe Z-1097/13, č.z.58/13

- Exekučný príkaz EX 313/13, JUDr.Blanka Ružeková, Exekútorický úrad Senica na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na parc.č.1249/1 zast.plochy o výmere 1176 m², parc.č. 1249/2 zast.plochy o výmere 360 m² a rozostavaná výr.hala na parc.č.1249/2 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa pob.Senica, IČO:30807484 podľa Z-1166/13 č.z.59/13

- Exekučný príkaz EX 3666/2012-23, súdny exekútor JUDr. Ladislav Szabó, Palatinova 41, 945 05 Komárno, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parc.č. 1249/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1176 m², parc.č. 1249/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 360 m², stavby - rozostavaná výr. hala na parc.č.1249/2, na návrh oprávneného: Inšpektorát práce Trnava, Jána Bottu 4, Trnava, IČO: 35 627 361, na základe Z-1241/13, č.z.62/13

- Exekučný príkaz Ex 1067/13, súdny exekútor JUDr. Blanka Ružeková, Fajnorova 1547/13, Senica, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parc.č. 1249/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1176 m², parc.č. 1249/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 360 m², stavby - rozostavaná výr. hala na

parc.č.1249/2, na návrh oprávneného: Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Senica, IČO: 30807484, Hollého 1219, na základe Z-2614/13, č.z.94/13

- Záložné právo v prospech Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava, podľa rozhodnutia č. 9200503/5/275437/2014/Obš na: parc.č. 1249/1 zastavané plochy a nádvorí o výmere 1176 m², parc.č. 1249/2 zastavané plochy a nádvorí o výmere 360 m², stavby - rozostavaná výr. hala na parc.č. 1249/2. Zároveň Zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, na základe Z377/14, č.z.38/14

- Exekučný príkaz EX 528/2014-13, súdny exekútor JUDr. Viera Kučerová v zastúpení JUDr.Ing. Zuzana Dobrodenková PhD., Nám.Sv.Martina 9, 908 51 Holíč, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parc.č. 1249/1 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 1176 m², parc.č. 1249/2 zastavaná plochy a nádvorí vo výmere 360 m², stavby - rozostavaná výr. hala na parc.č. 1249/2, pre povinného: Jaroslav Buček, nar.24.07.1963, na návrh oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s. - pobočka Senica, Štefániková 698/7, Senica, IČO: 35937874, na základe Z-1000/14, č.z.56/14

- Exekučný príkaz EX 2282/2014-15, súdny exekútor JUDr. Viera Kučerová v zastúpení JUDr.Ing. Zuzana Dobrodenková PhD., Nám.Sv.Martina 9, 908 51 Holíč, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parc.č. 1249/1 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 1176 m², parc.č. 1249/2 zastavaná plochy a nádvorí vo výmere 360 m², stavby - rozostavaná výr. hala na parc.č. 1249/2, pre povinného: Jaroslav Buček, nar.24.07.1963, na návrh oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s. - pobočka Senica, Štefániková 698/7, Senica, IČO: 35937874, na základe Z-3163/14, č.z.341/14

- Exekučný príkaz EX 217/2017-16 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parc.č. 1249/1 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 1176 m², parc.č. 1249/2 zastavaná plochy a nádvorí vo výmere 360 m², stavby - rozostavaná výr. hala na parc.č. 1249/2, pre povinného: Jaroslav Buček, nar.24.07.1963, na návrh oprávneného: Wüstenrot poisťovňa, a.s., Karadžičova 17, 825 22 Bratislava, IČO: 31382408, súdny exekútor JUDr. Mária Bila, Hlavná 115, 040 01 Košice podľa Z 2712/2017, č.z.245/17

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku 16/2018	Meno znalca: Ing. Pavol Patinka	Dátum vyhotovenia: 26.01.2018	Všeobecná cena odhadu 59 400,00 €
-------------------------------------	------------------------------------	----------------------------------	--------------------------------------

Najnižšie podanie : **75 000,00 €**

Minimálne príhodenie: **1 000,00 €**

Výška dražobnej zábezpeky: **10 000,00 €**

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:	DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, číslo účtu: SK56 5200 0000 0000 0932 6568, Var. Symbol: 1662017
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:	V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.
Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:	Obhliadka 1: 10.07.2018 09:30 hod. Obhliadka 2: 17.07.2018 09:30 hod.
Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911222311. Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.
Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:	JUDr. Peter Opatovský, M. Sch. Trnavského 6, Trnava

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na

svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.


Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 13.01.2018

za Navrhovateľa:



Ing. Jana Brátová
riaditeľka odboru Work out a Monitoring
OTP Banka Slovensko, a.s.



JUDr. Ján Kul'baga
vedúci oddelenia Retail Work out
OTP Banka Slovensko, a.s.

za Dražobníka:



Mgr. Monika Chorváthová
konateľ
DUPOS dražobná, spol. s r.o.



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Jana Bratová**, dátum narodenia [redacted], bytom [redacted], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted], ktorý(á) listinu predtým vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 467845/2018.

Bratislava dňa 13.6.2018



Bc. Alena Petrová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Miroslavom Pavlovičom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ján Kul'baga**, dátum narodenia [redacted], bytom [redacted], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted], ktorý(á) listinu predtým vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 467846/2018.

Bratislava dňa 13.6.2018



Bc. Alena Petrová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Miroslavom Pavlovičom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)