

Obec Kuklov

908 78 Kuklov

Č.j. SOÚ-1290/2022-BAD
 Vybavuje: Ing. Baďurová

V Kuklove, dňa 17.04.2023

Rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť dňom _____

Podpis: _____

ROZHODNUTIE**o nariadení odstránení stavby verejnou vyhláškou.**

Obec Kuklov ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa §2 písm. e) zákona NR SR c. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, na základe § 88a stavebného zákona prerokoval na miestnom šetrení dňa **11.04.2023** nepovolenú stavbu **oplotenia** na pozemku parc.č. **170** v k.ú. **Kuklov**.

Na podklade výsledkov tohoto konania podľa § 88 ods. 6 písm. a) stavebného zákona

n a r i a d' u j e

Eve Vöröšovej nar. 29.03.1983, bytom **Kuklov 55** odstránenie stavby **oplotenia** na pozemku parc.č. C- KN **170** v k.ú. **Kuklov** za týchto podmienok:

1. Stavba bude odstránená do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
2. Práce budú uskutočnené oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou na vykonávanie stavebných prác v zmysle § 44 ods. 1 stavebného zákona, resp. svojpomocne. Pokiaľ stavebník bude vykonávať práce svojpomocne, musí si zabezpečiť osobu, ktorá bude vykonávať stavebný dozor nad uskutočnením stavby alebo odborné vedenie stavby, ak nie je sám odborne spôsobilý dozor vykonávať, v zmysle § 44 ods. 2 stavebného zákona.
3. Pri realizácii prác budú dodržané predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Taktiež budú dodržané príslušné STN a § 42 Požiadavky na odstraňovanie stavby vyhlášky č. 532/2002 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu...
 - stavba bude odstránená tak, aby v priebehu prác neprišlo k ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia osôb, k vzniku požiaru a k nekontrolovateľnému porušeniu stability
 - pri odstraňovaní stavby alebo jej časti nesmie byť ohrozená stabilita žiadnej inej stavby ani prevádzkyschopnosť sietí technického vybavenia v dosahu stavby
 - okolie odstraňovanej stavby nesmie byť touto činnosťou nadmerne obťažované
 - sutina a odpadový materiál z odstraňovanej stavby sa musí odstraňovať bezodkladne a nepretržite tak, aby nedochádzalo k narušeniu bezpečnosti a plynulosti prevádzky na pozemných komunikáciách a nenarúšalo sa životné prostredie.
4. Pozemok parc.č. 170 v k.ú. Kuklov bude uvedený do pôvodného stavu.
5. Ukončenie prác bude ohlásené stavebnému úradu.

Pripomienky účastníkov konania:

- Eva Vöröšová, bytom Kuklov 55: oplotenie som vybudovala z bezpečnostných dôvodov, kvôli pohybu osôb a zvierat. Sused - spoluvlastník vedľajšieho spoločného dvora voči oploteniu nemá pripomienky, čo doložím.
- Ružena Haberlová, bytom Kuklov 57 – jednoznačne trvám na svojom, že nesúhlasím s umiestnením na svojom pozemku.

Odôvodnenie

Dňa **24.05.2022** bol uskutočnený štátny stavebný dohľad na základe podnetu vlastníčky susednej nehnuteľnosti Ruženy Haberlovej, bytom Kuklov 57. Podnet smeroval k realizácii nepovolených stavebných prác na pozemkoch parc.č. 169 a 170 v k.ú. Kuklov. Okrem iného bolo konštatované, že na hranici pozemkov parc.č. 170 (vlastníkov Torokových) a 180 boli začaté výkopové práce základovej konštrukcie oplotenia, ktoré realizovala vlastníčka pozemku parc.č. 169 - stavebníčka **Eva Vöröšová**, bytom **Kuklov 55**. Rozhodnutím č.j. SOÚ-1290/2022-BAD zo dňa **15.06.2022** boli zastavené všetky stavebné práce a stavebníčke bolo dňa **19.07.2022** oznámené začatie konania o dodatočnom povolení stavby v zmysle § 88a stavebného zákona a bola vyzvaná na predloženie žiadosti o dodatočné povolenie stavby a dokladov potrebných k riadnemu posúdeniu veci v lehote 90 dní odo dňa doručenia výzvy. Súčasne bola upozornená na skutočnosť že „Ak vlastník stavby v určenej lehote doklady k dodatočnému povoleniu stavby nepredloží alebo sa preukáže rozpor s verejnými záujmami, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby“.

Tunajší úrad dňa **14.02.2023** opätovne vykonal štátny stavebný dohľad, pri ktorom zistil, že na hranici pozemkov 170 (vlastníka Jozefa Toroka a novej spoluvlastníčky Ruženy Haberlovej) a 180 bolo pokračované v stavebných prácach na oplotení – sú vybudované stĺpy z debniacich tvárnic, medzi stĺpmi je výplň pletivo, i keď všetky stavebné práce na stavbe oplotenia boli rozhodnutím zastavené. Stavebníčka Eva Vöröšová napriek tomu, že bola vyzvaná na predloženie žiadosti a dokladov k dodatočnému povoleniu stavby, v stanovenej lehote potrebné doklady nepredložila.

Vzhľadom na vyššie uvedené oznámil účastníkom konania začatie konania o odstránení stavby a nariadil ústne jednanie spojené s miestnym zisťovaním. Nakoľko sa účastník konania – spoluvlastník pozemku parc.č. 170 v k.ú. Kuklov Jozef Török nachádza na neznámom mieste, oznámenie bolo doručované verejnou vyhláškou. Dňa **11.04.2023** vykonal za účasti účastníkov konania ústne jednanie. Pri ústnom jednaní boli vznesené nasledujúce pripomienky:

- Eva Vöröšová, bytom Kuklov 55: oplotenie som vybudovala z bezpečnostných dôvodov, kvôli pohybu osôb a zvierat. Sused - spoluvlastník vedľajšieho spoločného dvora voči oploteniu nemá pripomienky, čo doložím.
- Ružena Haberlová, bytom Kuklov 57 – jednoznačne trvám na svojom, že nesúhlasím s umiestnením na svojom pozemku.

Pripomienka Evy Vöröšovej nemohla byť akceptovaná z nasledujúcich dôvodov:

Podľa § 55 ods. 2 stavebného zákona ohlásenie stavebnému úradu postačí pri drobných stavbách oplotenia (§ 139b ods. 8 písm. b) Stavba bola uskutočnená bez ohlásenia a podľa posúdenia stavebného úradu by pre jej uskutočnenie postačovalo ohlásenie, ale bola realizovaná na cudzích pozemkoch, preto je potrebné o stavbe rozhodnúť v konaní o dodatočnom povolení. Nakoľko stavebníčka nepožiadala o dodatočné povolenie stavby, stavebný úrad musí nariadiť odstránenie stavby.

V zmysle § 88 ods. 1 stavebného zákona:

Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Ak bola

stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa §140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.

Ďalej podľa ods. 2:

Ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

A ďalej ods. 6 písm. a): Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v prípade, ak stavebník v určenej lehote nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie stavby

Skutočnosť, že predmetná stavba bola postavená bez stavebného povolenia bola v konaní nepochybne preukázaná, taktiež skutočnosť, že stavebníčka nepredložila v stanovenej žiadost' o dodatočné povolenie (neurobila to doteraz)

Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam stavebný úrad nariadi odstránenie tejto stavby.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8 prostredníctvom tunajšieho úradu.

Odvolyvanie má v zmysle § 55 ods. 1 správneho poriadku odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mraz
PaedDr. PhDr. Peter M R Á Z, PhD.
Starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli obce.

Vyvesené 19.4.2023 zvesené.....

Pečiatka a podpis



Doručí sa:

Eva Vöröšová, Kuklov 55

Ružena Háberlová, Kuklov 57

Obec Kuklov – starostka

Účastníkovi konania – spoluvlastníkovi pozemku parc.č. 170 v k.ú. Kuklov Jozefovi Törökovi, ktorý sa nachádza na neznámom mieste – VEREJNOU VYHLÁŠKOU: